



ПРОГРАММА
«ЖИЛИЩНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО»

как экономический механизм реализации
национального проекта

**«Доступное и комфортное жилье –
гражданам России»**

Предпосылки создания программы «Жилищное казначейство»

- 1 – 80% населения не могут стать полноценными участниками жилищного рынка;**
- 3 – условия приобретения жилья по кредитным схемам не устраивают большинство граждан;**
- 5 – нет механизма защиты вкладов от инфляции и роста цены на кв. м;**
- 4 – нет долгосрочных и надежных гарантий по накопительным вкладам на строительство и приобретение жилья.**

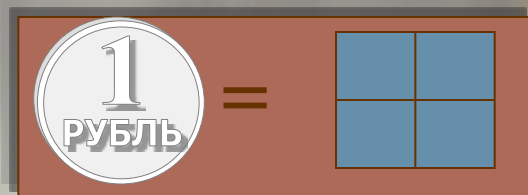


Центральная идея программы «ЖК»

**ВКЛАД
НА**

КВАДРАТ:

депозитный вклад
в валюте РФ
и натуральном
эквиваленте кв. м.



■ Вклад = N кв. м

по средней
рыночной цене
типового
социального
жилья на
момент
транзакции.

Участниками программы «ЖИЛИЩНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО»
могут стать от 30 до 50% граждан со средними доходами

Что дает программа «Жилищное казначейство» ее Участнику?



Купля-продажа
«квадратов»

Накопление
«квадратов»,
сдача в аренду

Передача по
наследству,
дарение

Гарантии
сохранения
вкладов как в
денежном, так
и в натуральном
эквиваленте

Комфортное
накопление
кв. м.;
комбинации
недвижимости
и «квадратов».

Возможность
сдачи
«квадратов»
в аренду;
вхождение в
ипотеку ч/з
«квадрат».

Обеспечение
жильем
сотрудников
для юр. лиц.

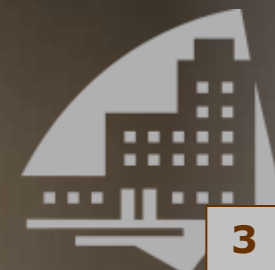


Схема взаимодействия вкладчиков с УК «Жилищное казначейство»

Управляющая компания «Жилищное Казначейство»

\$ БАНК \$

- Заключают договор с УК «ЖК»
- Сдают вторичное жилье (плюс к «квадратам»)
- Оформляют жилье в собственность
- Сдают «квадраты» в аренду
- Открывают и пополняют «вклад на квадрат»
- Контролируют процесс накопления вкладов и «квадратов» через учетные карты
- Оформляют ипотечный кредит при условии неполного погашения стоимости квартиры
- Вселяются в жилье заявленной категории



Вкладчики

- Подбирает тип жилья по каталогу
- Предлагает варианты покрытия недостающих «квадратов»
- Оформляет квартиры в собственность
- Оформляет ипотеку на неоплаченную часть квартиры

Схема работы управляющей компании (УК) «Жилищное казначейство»



Схема деятельности уполномоченного банка

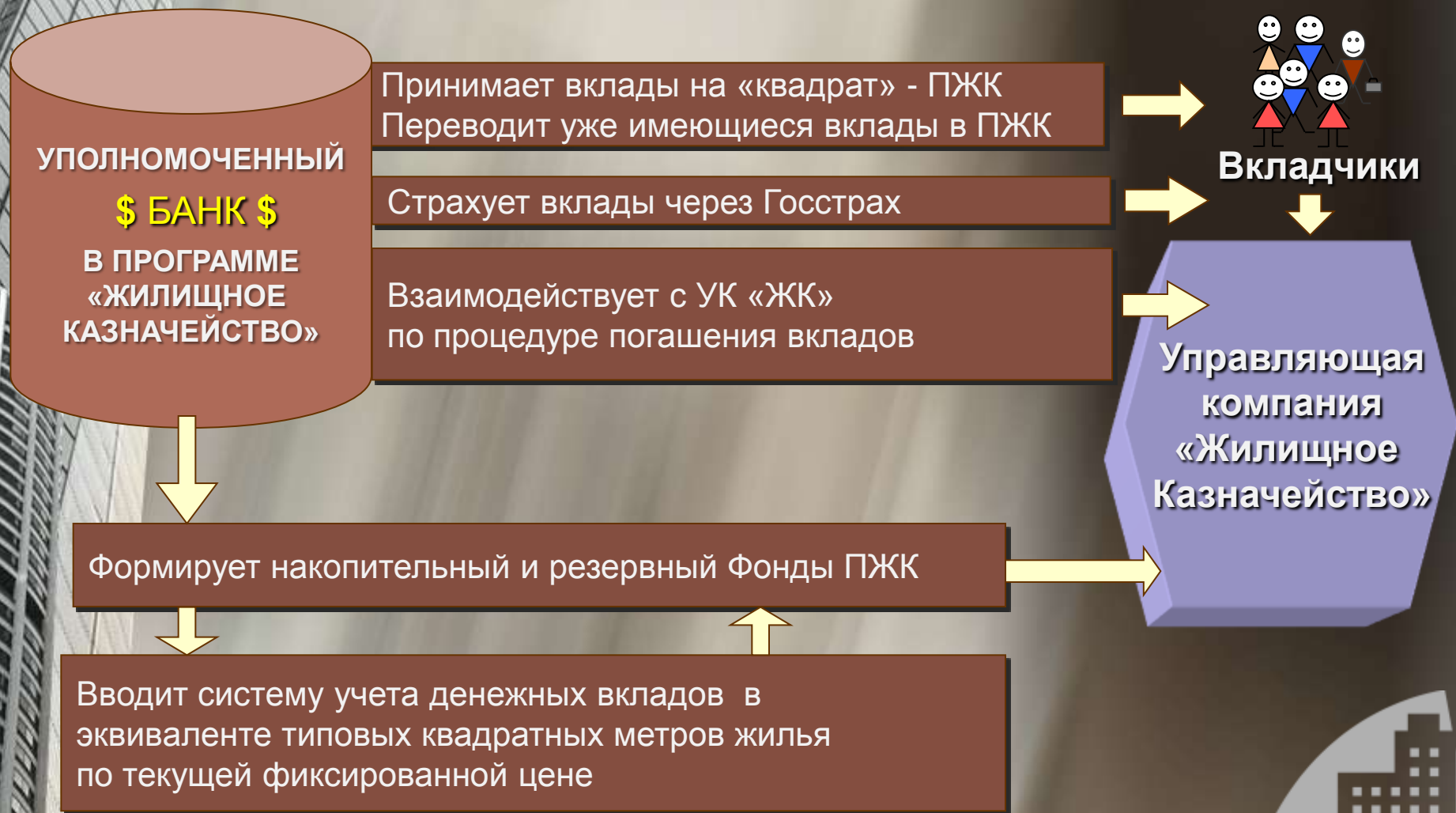


Схема участия строительных организаций в ПЖК

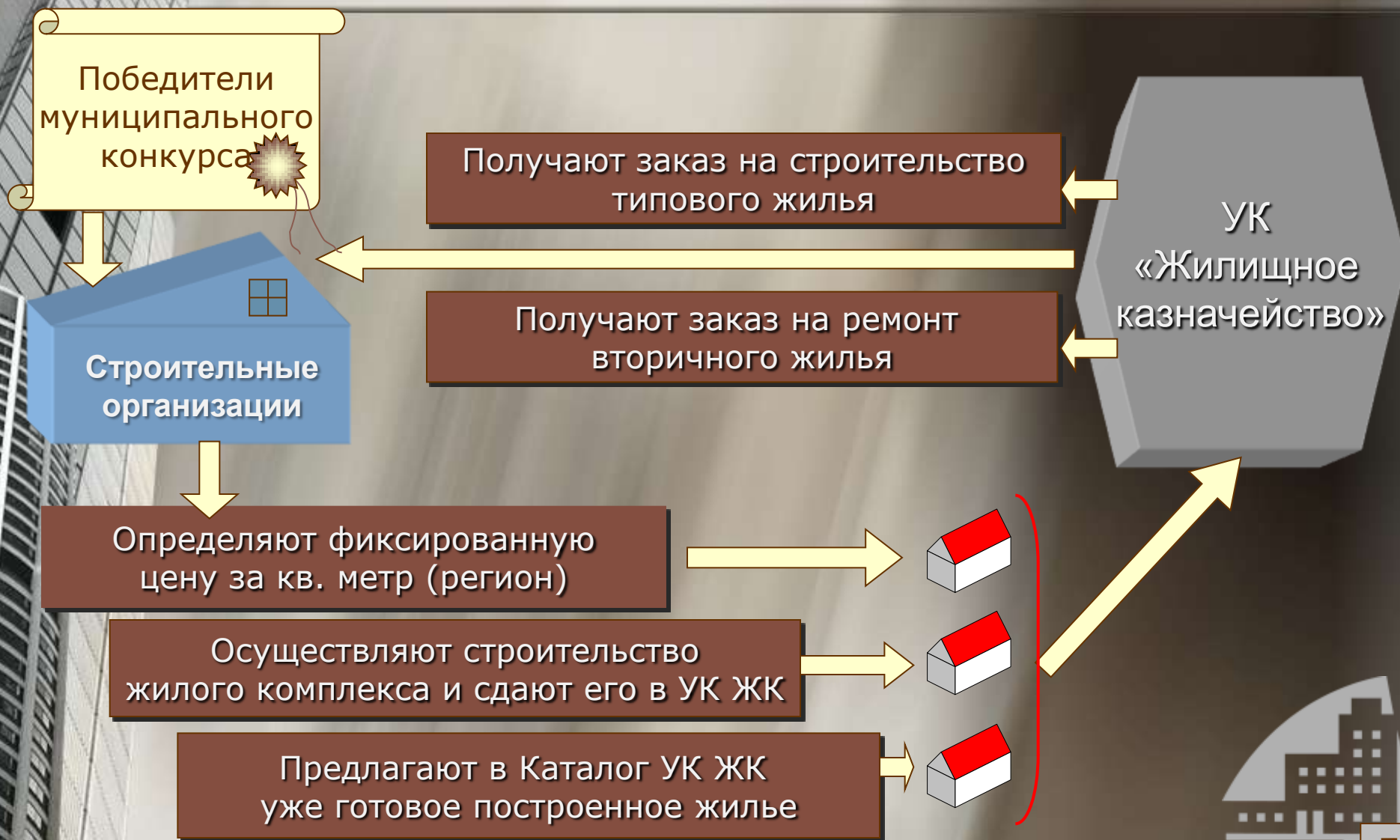


Схема участия органов власти в программе «Жилищное казначейство»

Муниципалитет
(Правительство
области, края,
республики)

Обеспечивают гарантии финансовой безопасности УК «ЖК» - резерв.

Выделяют земельные участки под строительство жилого комплекса «Доступное жилье»

Проводят конкурсы среди строительных организаций

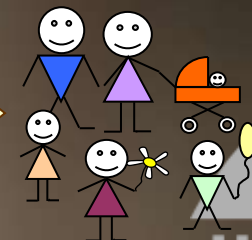
УК «Жилищное казначейство»

Строительные организации

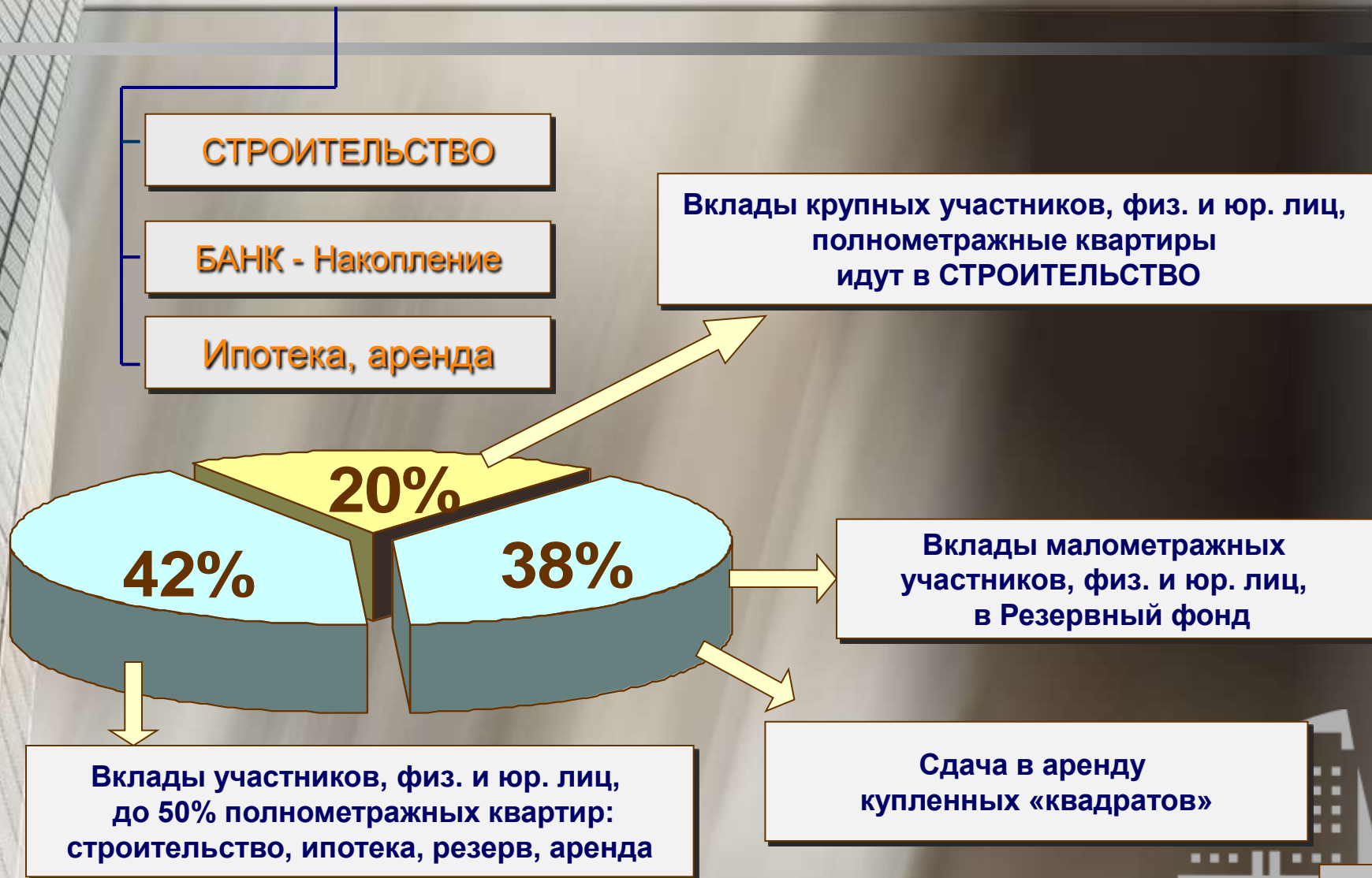
Выплачивают компенсации и субсидии льготникам,
(в т.ч. за счет средств нацпроекта)

\$ БАНК \$

Распределяют муниципальный резерв для очередников



Операции с вкладами



Ожидаемый результат (на срок от 10-до 15-ти лет)

- Расширение участников жилищного рынка на 50 и более % от кол-ва желающих улучшить жилищные условия
- Вовлечение в ипотечное кредитование до 30-ти % граждан со средним достатком
- Увеличение объемов жилищного строительства на 30 %



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Координаты:

yaroslavovasb@gmail.com

+7(3452) – 20-17-97

+7(3452) – 20-13-83

+7-912-922-0708 сот.

Ярославова Светлана Борисовна

